

HISTORIQUE DU PLU – V3 MAJ 07/01/2025

Délibérations sur l'élaboration du PLU

ACTES	DATES	OBJET DE L'ACTE
Décision municipale	06/06/2001	Prescription PLU
Décision municipale	25/06/2002	Débat sur le PADD
Décision municipale	18/11/2003	PLU Arrêté
Décision municipale	22/06/2004	PLU Approuvé
Délibération municipale 14/91	27 mai 2014	Prescription révision du PLU
Délibération municipale 15/90	30/06/2015	Procédure de révision du PLU, débats et approbation du PADD
Délibération municipale 15/174	17/12/2015	Bilan de la concertation préalable et arrêt du projet de PLU
Délibération municipale 15/175	17/12/2015	Demande à l'EPT la poursuite de la procédure de révision du PLU
Délibération municipale 16/128	10/11/2016	Avis préalable à l'approbation par l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre
Délibération du conseil territorial	13/12/2016	Révision approuvée

Remarques :

Les modifications et révisions du PLU :

ACTES	OBJET DE L'ACTE	D17ATES	Effet Juridique
PLU	DM	22/06/2004	Approbation
MODIFICATION PLU	DM	16/11/2008	Approbation
MODIFICATION PLU	DM	13/12/2012	Approbation
REVISION DU PLU	DCT	13/12/2016	Approbation
MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU	DCT	26/06/2018	Approbation
MODIFICATION DU PLU	DCT	25/09/2018	APPROBATION
		09/02/2019	EN VIGUEUR
MISE EN COMPATIBILITE	DCT	25/06/2024	APPROBATION
MODIFICATION	DCT	17/12/2024	APPROBATION
			EN VIGUEUR

Remarques :

Délibérations instaurant des périmètres particuliers

ACTES	DATES	OBJET DE L'ACTE
Délibération municipale	28/09/2010	Institution du permis de démolir
Délibération municipale 18/23	15 novembre 2018	Majoration de la part communale de la taxe d'aménagement
Délibération municipale 14/153	14/12/2017	Instauration de la déclaration de mise en location dans les secteurs résidentiels
Délibération du conseil territorial	15/04/2017	Instauration du DPU renforcé sur la Commune de Valenton et délégation de ce droit à la Commune
Délibération municipale	18/07/2000	Création de la ZAC départementale du Val Pompadour
Délibération municipale	28/09/1989	Création de la ZAC du Champ Saint Julien 2
Délibération municipale	05/11/1998	Modification de la ZAC du Champ Saint Julien 2
Délibération municipale	20/05/2021 et 08/07/2021 (correction d'une erreur sur l'école de secteur dans la première délibération) 29/09/2022	Signature d'une convention de Projet Urbain Partenarial avec la SCI VALENTON 94 FABIEN – parcelles sises rue du Colonel Fabien et rue des écoles Signature d'un avenant à la convention de PUP avec la SCI VALENTON 94 FABIEN
Délibération municipale	30/09/2021	Signature d'une convention de Projet Urbain Partenarial avec la SCI VALENTON GABRIEL PERI
Délibération municipale	30/09/2021	Modification du périmètre soumis au droit de préemption sur les fonds artisanaux, commerces et baux commerciaux
Délibération municipale	31/03/2022	Secteur "Coeur de Ville" Approbation du périmètre d'étude dans le cadre de la préfiguration d'une ZAC compétence Etat dont l'initiative est prise par Valophis Habitat en tant qu'établissement public et approbation des modalités de concertation préalable

Délibération municipale	31/03/2022	Majoration de la part communale de la taxe d'aménagement
Délibération municipale	23/06/2022	Modification du périmètre d'étude préalable à la création d'une ZAC d'initiative Etat portée par Valophis Habitat sur le secteur "Coeur de Ville"
Délibération municipale	01/12/2022	Approbation du bilan de concertation de la ZAC Coeur de Ville d'initiative Valophis Habitat
Délibération municipale	01/12/2022	Approbation du dossier de création de la ZAC Coeur de Ville
Délibération municipale	08/02/2024	Avis favorable du conseil municipal relatif à la suppression de la ZAC II du Champs-Saint-Julien et sollicitation de l'EPT GOSB pour mettre en oeuvre la procédure
Délibération territoriale	12/03/24	Suppression de la ZAC II du Champs-Saint-Julien
Délibération municipale	27/06/24	Mise en place d'un secteur de TAM à 20% dans le secteur Pompadour

Remarques : concerne aussi les DCM de ravalement de façade, de création et clôture de ZAC....