

Valenton, le 1^{er} octobre 2025

Le Maire

à

**Mesdames et Messieurs
Les Maires - Adjointes,
Les Conseillers Municipaux**

Secrétariat général
tel. : 01.43.86.37.42
fax. : 01.43.89.75.57
e-mail : mairie.dg@ville-valenton.fr

Mesdames, Messieurs,

En vertu de l'article L 2121-10 du Code général des collectivités territoriales, je vous informe que le Conseil municipal est convoqué en séance publique le :

JEUDI 09 OCTOBRE 2025 À 20 HEURES 00

À LA SALLE ROSA-PARKS

FERME DE L'HÔPITAL

ORDRE DU JOUR

I - Election du secrétaire de séance

II - Approbation du procès-verbal du Conseil municipal du 26 juin 2025

III - Questions orales

IV - Compte rendu de délégation

Direction de l'administration générale

- Signature d'une convention d'honoraires – suivi de dossier juridique

Direction des finances

- N° 25/102 : Autorisation d'emprunt - Réalisation d'un contrat de prêt Cohésion sociale d'un montant total de 4 000 000 € auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour le financement de l'aménagement du Centre sportif de Valenton
- N° 25/103 : Modification de la régie d'avances « Menues dépenses et dépenses urgentes »
- N° 25/105 : Clôture de la régie de recettes « Réglettes signalétiques pour totem »

Services marchés

- Signature de l'acte de sous-traitance du marché n°AST202349 « Construction d'un complexe sportif à la Fontaine Saint-Martin »
- Signature de l'acte de sous-traitance du marché n°AST202428 « Electricité CFO-CFA pour la construction d'un complexe sportif à la Fontaine Saint-Martin »
- Signature de l'acte de sous-traitance du marché n°AST202248 « Solutions intelligentes de sûreté et de sécurité dans les bâtiments et dans l'espace public »
- Signature de l'acte de sous-traitance du marché n°AST202426 « Rénovation du gymnase quartier Polognes Centre-Ville »
- Signature du marché n°AST202436 « Construction d'un Centre Educatif et Culturel à Valenton »
- Signature du marché n°AST202506 « Signalisation verticale »
- Signature du marché n°AST202510 « Entretien des fontaines et stations de pompage de la ville »
- Signature de l'avenant n°1 au marché n°AST202407 « Reprise et sécurisation des façades de l'Eglise Notre-Dame de l'Assomption »
- Signature de l'acte de sous-traitance du marché n°AST202109 « Travaux de maçonnerie »
- Signature de l'acte de sous-traitance du marché n°AST202109 « Travaux de maçonnerie »
- Signature de l'acte de sous-traitance du marché n°AST202508 « Doublages – Cloisons et rideau acoustiques – Plafond – Menuiseries intérieures pour la construction d'un complexe sportif à la Fontaine Saint-Martin »
- Signature de l'acte de sous-traitance du marché n°AST202505 « Aménagement d'un espace de vie locale »
- Signature du marché n°DDT202516 « Installation et gestion d'un distributeur automatique de billets (DAB) dans le quartier du Val Pompadour »

Développement territorial

- N° 25/104 : Renouvellement de la convention d'occupation précaire du local communal – Place Paul Vaillant Couturier école Danielle CASANOVA 1^{er} étage gauche – SYNDICAT CGT TERRITORIAUX DE VALENTON

Direction de l'action éducative

- N° 25/100 : Tranches de quotient familial applicables à partir de la rentrée scolaire 2025
- N° 25/101 : Tarifications des activités péri et extra scolaires applicables à partir de la rentrée scolaire 2025

Direction de l'action sociale

- Signature d'un contrat de prestation de service nettoyage de l'Espace Municipal Pompadour avec la société BNK HOME
- Signature d'une convention relative à la participation financière de l'agence régionale de santé Île-de-France au financement des actions et des expérimentations de santé en faveur de la performance, la qualité, la coordination, la permanence, la prévention, la promotion ainsi que la sécurité sanitaire – Prévention diabète et buccodentaire

- Signature d'une convention relative à la participation financière de l'agence régionale de santé Île-de-France au financement des actions et des expérimentations de santé en faveur de la performance, la qualité, la coordination, la permanence, la prévention, la promotion ainsi que la sécurité sanitaire – Sensibilisation aux cancers

Direction sport, culture et vie associative

- Signature d'une convention de cession à titre gracieux avec la Métropole du Grand Paris d'une Torche Olympique ou Paralympique

Direction des ressources humaines

- Signature d'un contrat de restauration rapide et connectée Foodles avec la société LA BOITE A ENCAS

~~~~~

### **V - Culture – Sports – Vie associative**

#### **Culture**

- Règlement intérieur des locaux mis à disposition par la commune

### **VI - Enfance – Petite enfance – Jeunesse – Santé – Affaires sociales**

#### **Santé**

- Convention triennale 2026-2028 entre la Ville de Valenton et le SAMI de Limeil-Brevannes

### **VII - Développement économique – Aménagement urbain – Environnement - Sécurité**

#### **Développement territorial**

- Présentation du rapport d'activité du groupe Géraud dans le cadre de leur délégation de service public sur la gestion du marché communal pour la période du 01.01.2024 au 02.05.2024
- Présentation du rapport d'activité de la SARL SEMACO dans le cadre de leur délégation de service public sur la gestion du marché communal pour la période du 03.05.2024 au 31.12.2024
- Présentation du rapport annuel 2024 de la SADEV 94
- Acquisition d'un local brut situé sur la parcelle cadastrée ai 437, sis au 13-17 rue du 8 mai 1945, dans le cadre de son aménagement en espace dédié à la petite enfance, et rétrocession, avant l'achèvement des travaux par arcade-VYV promotion, d'une bande de terrain située le long du 13-17 rue du 8 mai 1945
- Acquisition des parcelles cadastrées AE 279 et AE 203 pour la construction de la nouvelle Halle de marché et du parking souterrain
- Signature de la charte EcoQuartier pour le projet de revitalisation du Centre-Ville de Valenton

- Approbation de la charte locale d'insertion relative au Nouveau Projet de Renouvellement Urbain du Quartier de la Lutèce-Bergerie à Valenton
- Instauration d'un périmètre de Projet Urbain Partenarial au titre de l'article L.332-11-3-II du Code de l'Urbanisme sur le secteur sud du quartier Lutèce-Bergerie dans le cadre du NPRU
- Autorisation pour la signature de l'acte de servitude relative à l'implantation d'une canalisation de gaz dans le périmètre de la ZAC Cœur de Ville
- Demande de subvention auprès de la Métropole du Grand Paris au titre du Fonds d'investissement métropolitain 2025 (FIM) pour la création d'une micro-folie dans le cadre de la construction du Centre éducatif et culturel dans le quartier la Lutèce
- Acquisition de la parcelle cadastrée AI n°398 lot C sise au 4 avenue Guy Môquet

#### Direction des Services techniques

- Approbation du procès-verbal de mise à disposition par l'établissement public territorial Grand-Orly Seine Bièvre des biens meubles et immeubles affectés à la compétence eau sur le périmètre de la commune de Valenton exercée par le Syndicat des Eaux d'Ile-de-France (SEDIF)

### **VIII - Finances - Administration générale – Ressources humaines**

#### Ressources humaines

- Modification du tableau des effectifs
- Délibération complémentaire à la création de trois emplois permanents au tableau des effectifs de la ville
- Accueil d'un apprenti au sein de la Direction des services techniques – pôle gestion budgétaire du secteur grands projets et d'un apprenti au sein de la Direction de l'administration générale - service informatique
- Convention d'adhésion à la mission « assistance à la gestion des ressources humaines - prestation assurance chômage » du Centre Interdépartemental de Gestion (CIG) de la Petite Couronne
- Convention cadre relative aux prestations de prévention, de santé et d'action sociale au travail du Centre Interdépartemental de Gestion (CIG) de la Petite Couronne
- Convention financière pour le remboursement des frais de formation d'un agent de la police municipale
- Mise en place d'une participation employeur pour la restauration des agents municipaux

## Finances

- Régularisation d'Affectation définitive des résultats de l'exercice 2024
- Admission en non-valeur sur impayés 2025
- Garantie d'emprunt accordée à la société VALOPHIS HABITAT du groupe VALOPHIS pour l'acquisition de 37 logements collectifs sociaux sur la résidence Canopia, située au 13/17 rue du 8 mai 1945
- Décision Modificative n°2 au budget 2025

Je vous prie d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Maire, Conseiller départemental,

Métin YAVUZ

