

Valenton, le 26 novembre 2025

Le Maire

à

**Mesdames et Messieurs
Les Maires - Adjointes,
Les Conseillers Municipaux**

Secrétariat général
tel. : 01.43.86.37.42
fax. : 01.43.89.75.57
e-mail : mairie.dg@ville-valenton.fr

Mesdames, Messieurs,

En vertu de l'article L 2121-10 du Code général des collectivités territoriales, je vous informe que le Conseil municipal est convoqué en séance publique le :

JEUDI 04 DECEMBRE 2025 À 20 HEURES 00

À LA SALLE ROSA-PARKS

FERME DE L'HÔPITAL

ORDRE DU JOUR

I - Election du secrétaire de séance

II - Approbation du procès-verbal du Conseil municipal du 09 octobre 2025

III - Questions orales

IV - Compte rendu de délégation

Direction de l'administration générale

- N° 25/132 : Actualisation des tarifs pour les concessions au cimetière - année 2026

Direction des finances

- N°25/133 : Clôture de la régie de recettes « Loyers »
- N° 25/134 : Clôture de la régie de recettes « Fonctionnement de la structure petite enfance »
- N° 25/135 : Modification de la régie de recettes « Activités de loisirs pour les jeunes de 11 – 17 ans »
- N° 25/137 : Constitution de provision pour dotations aux dépréciations des actifs circulants - Budget principal

Services marchés

- Signature du marché n°DAS202517 « Fourniture de colis pour le Noël des retraités de la ville »
- Signature de l'acte de sous-traitance du marché n°AST202213 « Travaux d'entretien de voirie »
- Signature de l'acte de sous-traitance modificatif du marché n°AST202426 « Rénovation gymnase Polognes centre-ville »
- Signature du marché n°SG202512 « Fourniture de papier et d'enveloppes »
- Signature de l'acte de sous-traitance du marché n°AST202349 « Construction d'un complexe sportif à la Fontaine Saint-Martin »
- Signature de l'avenant n°1 du marché n°AST202426 « Rénovation du gymnase quartier Polognes centre-ville »
- Signature de l'avenant n°1 du marché n°AST202424 « Réaménagement de l'accueil de la mairie A de Valenton »
- Signature du marché n°AST202511 « Achat de fleurs, bulbes et mise en culture de jardinières »
- Signature du marché n°AST202521 « Menuiseries intérieures – Serrurerie métallerie – Agencement mobilier pour la construction d'un Centre Educatif et Culturel à Valenton »
- Signature du marché n°AST202519 « Espaces verts pour la construction d'un Centre Educatif et Culturel à Valenton »
- Signature de l'acte de sous-traitance modificatif du marché n°AST202508 « Doublages – Cloisons et rideau acoustique – Plafonds – Menuiseries intérieures pour la construction d'un complexe sportif à la Fontaine Saint-Martin »
- Signature de l'acte de sous-traitance modificatif du marché n°AST202508 « Doublages – Cloisons et rideau acoustique – Plafonds – Menuiseries intérieures pour la construction d'un complexe sportif à la Fontaine Saint-Martin »
- Signature du marché n°AST202514 « Maintenance des installations thermiques du patrimoine immobilier de la ville »
- Signature du marché n°AST202524 « Missions de contrôle technique en phase fonctionnement »
- Signature de l'avenant n°2 du marché n°DDT202127 « Maîtrise d'œuvre pour la construction d'un Centre Éducatif et Culturel »
- Signature de l'avenant n°1 du marché n°AST202432 « Maintenance et télésurveillance des système de détection et d'alarme anti-intrusion des bâtiments »
- Signature de l'avenant n°1 du marché n°AST202426 « Rénovation du gymnase quartier Polognes centre-ville »
- Signature de l'avenant n°1 du marché n°AST202505 « Aménagement d'un espace de vie locale »
- Signature de l'avenant n°1 du marché n°AST202505 « Aménagement d'un espace de vie locale »
- Signature de l'acte de sous-traitance du marché n°AST202349 « Construction d'un complexe sportif à la Fontaine Saint-Martin »

Développement territorial

- N° 25/131 : Convention d'occupation précaire logement communal – 11 rue Gaston Monmousseau 94460 Valenton
- N° 25/136 : Convention d'occupation précaire logement communal – 2 bis rue du 8 mai 1945 - 94460 Valenton

Direction de l'action éducative

- Signature d'une convention d'objectifs et de financement EAJE avec la CAF du Val-de-Marne pour la Halte-garderie Brin de Malice
- Signature d'une convention d'objectifs et de financement EAJE avec la CAF du Val-de-Marne pour le Multi accueil Croizat
- Signature d'une convention d'objectifs et de financement EAJE avec la CAF du Val-de-Marne pour le Multi Simone Flageul

~~~~~

## **V - Enfance – Petite enfance – Jeunesse – Santé – Affaires sociales**

### Enfance/Jeunesse

- Présentation du rapport d'activité du Syndicat Intercommunal à Vocation unique de Restauration collective territoriale (SIREV) pour l'année 2024

### Affaires sociales

- Renouvellement de la contribution au Fond de Solidarité Habitat (FSH) – Année 2025
- Approbation de la Convention Intercommunale d'attribution (CIA) de l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre

## **VI – Développement économique – Aménagement urbain – Environnement - Sécurité**

### Développement territorial

- Attribution des dérogations au repos dominical dans le commerce de détail pour l'année 2026
- Marchés et halles alimentaire - commerçants non sédentaires mise en œuvre du droit de présentation d'un successeur en application de l'article 71 de la loi n° 2014-626 du 18 juin 2014 dite "Loi Pinel" et codifié à l'article L. 2224-18-1 du Code général des collectivités territoriales
- Inscription du nouvel itinéraire du GR de la boucle des Espaces Naturels Sensibles au Plan Départemental des Itinéraires de Promenade et de Randonnées (PDIPR)
- Approbation et autorisation de signature du protocole foncier entre la ville, SEQENS et le Département du Val-de-Marne dans le cadre du Projet de Renouvellement Urbain de la Lutèce-Bergerie
- Annule et remplace – Lancement du jury de concours pour le projet du groupe scolaire Wallon
- Annule et remplace - Acquisition de la parcelle cadastrée section AI n°398 lots A, B, et C sise avenue Guy Môquet
- Acquisition de la parcelle cadastrée section AI n°336 lot B, pour la création d'un chemin piéton public au sein de la résidence « Salengro », sise rue des Deux Communes, et création d'un accès véhicules au futur parking de Valophis Habitat sur le domaine public, parcelle cadastrée section AI n°335, adressée rue des Deux Communes

## VII - Finances - Administration générale – Ressources humaines

### Ressources humaines

- Participation à la protection sociale complémentaire (PSC) volet santé et à la participation du volet prévoyance
- Adhésion à la convention tripartite « Conseil en matière de pilotage de la donnée ressources humaines » auprès du Centre Interdépartemental de Gestion de la petite couronne
- Maintien de la création d'un Comité Social Territorial (CST) commun entre la ville et le CCAS de Valenton avec une formation spécialisée
- Signature d'une convention de mise à disposition de personnel avec l'Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre, pour les compétences transférées en matière d'aménagement et de développement économique
- Besoins temporaires et saisonniers de recrutement des services de l'année 2026
- Le recrutement d'agents recenseurs
- Modification du tableau des effectifs
- Rapport social unique 2024

### Administration générale

- Présentation du rapport d'activité de l'EPT12 – Grand-Orly Seine Bièvre pour l'année 2024
- Adhésion au Syndicat Intercommunal Funéraire en Région Parisienne (SIFUREP) des communes de Lieusaint (77), et de Conflans-Sainte-Horoline (78)

### Finances

- Avances de subvention sur l'exercice 2026
- Versement d'une avance sur la subvention versée au Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) pour l'année 2026
- Ouverture des crédits d'investissement pour 2026 : autorisation d'engager, de liquider et de mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget 2026
- Adoption du montant définitif du coût des charges transférées à l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre pour 2024 et adoption du montant provisoire du coût des charges transférées à l'EPT Grand-Orly-Seine-Bièvre pour 2025
- Demande de subvention auprès de la Métropole du Grand Paris au titre de l'appel à projets « Centres-villes-vivants » pour le projet de construction de la nouvelle halle de marché et du parking souterrain dans le centre-ville de Valenton
- Rapport destiné à la Chambre régionale des comptes – suivi des recommandations

Je vous prie d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de mes sentiments distingués.

Pour le Maire, par délégation,  
Cécile SPANO,  
1<sup>ère</sup> Adjointe

